

CENTRAL PARK

QUELUZ

centralpark.pt

Onde a Cidade encontra o Bem-Estar.

O empreendimento Central Park redefine o conceito de viver em Queluz. Estrategicamente posicionado entre a Avenida da República e a Rua 31 de Janeiro, este condomínio fechado oferece o equilíbrio perfeito para quem não abdica da centralidade mas privilegia o silêncio e a segurança.

Com uma arquitetura moderna e funcional, o projeto é composto por 24 apartamentos de tipologias T1 a T3, distribuídos por duas torres independentes separadas por um exclusivo jardim central. Pensado para o conforto total, o edifício conta ainda com dois pisos de garagem subterrânea.

Ficha Técnica:

Condomínio Fechado

Localização: Av. da República, 92, Queluz.

Configuração: 2 Torres (11 e 13 unidades).

Comodidades: Jardim Privativo + 2 Pisos de Garagem.

Disponibilidade: T1, T2 e T3.

Valores: Desde 315.000€ a 530.000€.



A vida no Central Park permite-lhe estar a minutos de tudo o que é essencial

Localização Estratégica

Estação de Comboios Queluz-Belas: Apenas 400 metros (aprox. 5 minutos a pé), com ligação direta ao centro de Lisboa e Sintra.

Palácio Nacional de Queluz: A menos de 1 km (cerca de 10-12 minutos a pé), permitindo usufruir de jardins históricos e património mundial à sua porta.

O Empreendimento
Um projeto exclusivo composto por duas torres independentes que abraçam um jardim comum privativo, desenhado para ser o pulmão de lazer dos seus residentes.

Torre Avenida: 11 apartamentos com a energia da Avenida da República.

Torre 31 de Janeiro: 13 apartamentos orientados para a tranquilidade da Rua 31 de Janeiro.

Estacionamento: Todas as unidades (T1 a T3) incluem lugar de garagem privativo em 2 pisos de cave.

Investimento e Tipologias
Apartamentos de design contemporâneo com áreas otimizadas e acabamentos de alta qualidade.









PISO 0







APARTAMENTO T1







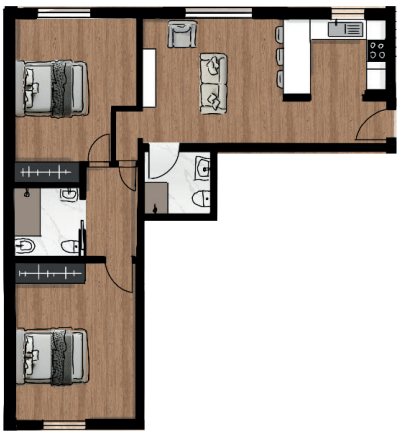
APARTAMENTO T1



PISO 1



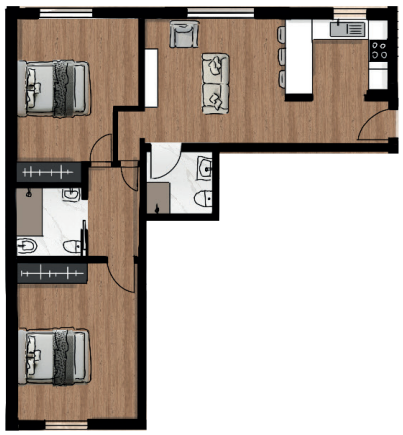




APARTAMENTO T2



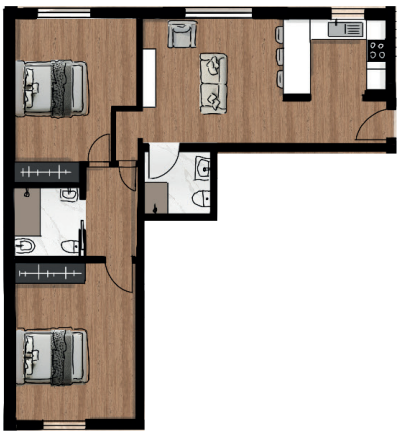




APARTAMENTO T2



APARTAMENTO T2





PISO 2







APARTAMENTO T3







APARTAMENTO T3







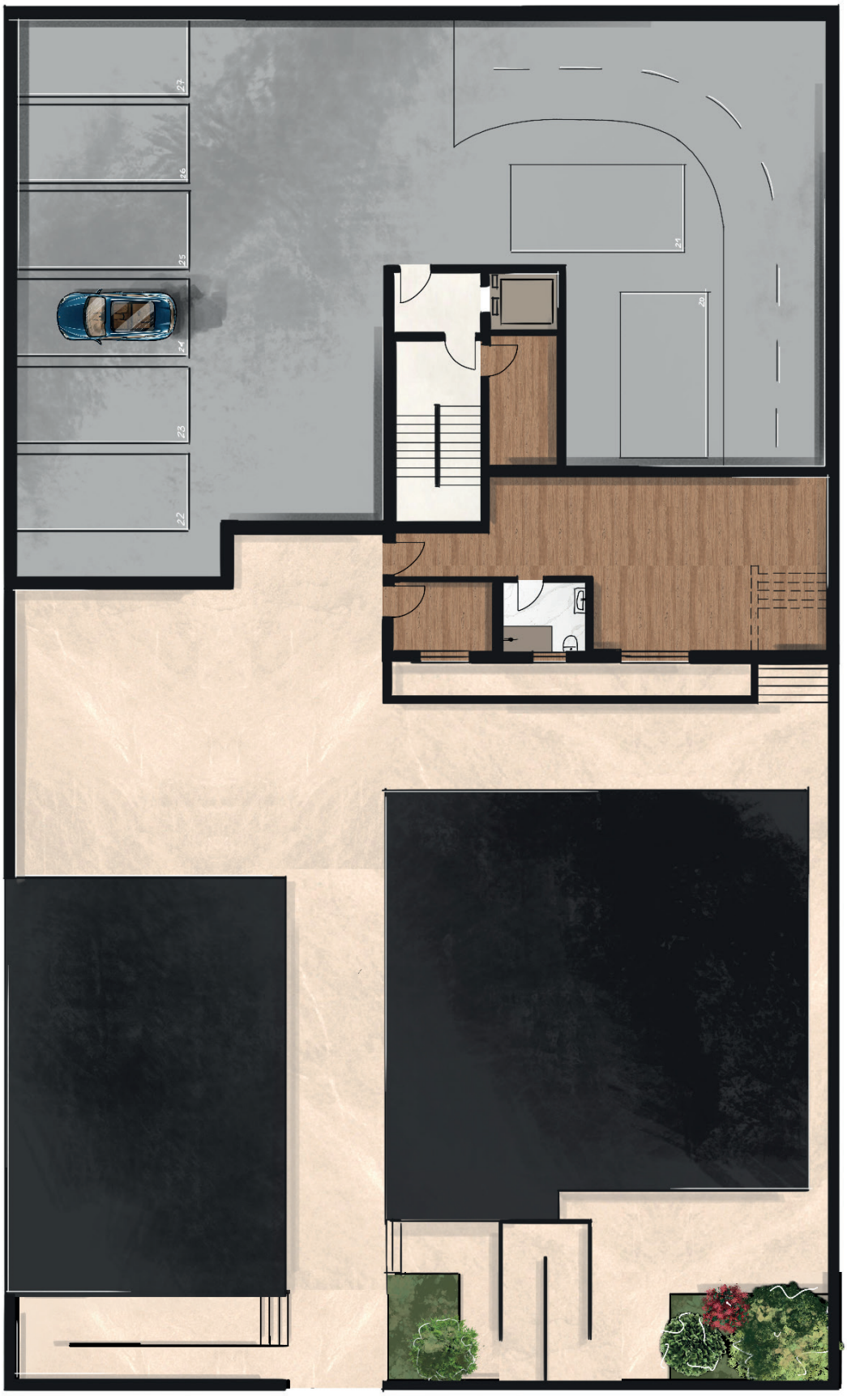
APARTAMENTO T3



PISO 3



COBERTURA



PISO -1



PISO -2

Empreendimento Central Park

Bloco Av. República					Tabela OFF
0	A	T3	73.71	110	€515,000.00
0	B	T2	87.17	110	€495,000.00
1	C	T2	63.42	80	€400,000.00
1	D	T1	55.08	75	€335,000.00
1	E	T2	80.02	100	€435,000.00
2	F	T2	63.42	80	€405,000.00
2	G	T1	55.08	75	€340,000.00
2	H	T2	80.02	100	€445,000.00
3	I	T2	63.42	80	€410,000.00
3	J	T1	55.08	75	€345,000.00
3	K	T2	80.02	100	€455,000.00

Bloco 31 de Janeiro					
0	L	T1	54.87	75	€340,000.00
0	M	T1A	50.76	70	€335,000.00
0	N	T1B	48.53	68	€330,000.00
0	O	T1C	42.12	62	€325,000.00
1	P	T3	86.02	110	€510,000.00
1	Q	T1	47.98	68	€335,000.00
1	R	T2	81.07	100	€430,000.00
2	S	T3	86.02	120	€525,000.00
2	T	T1	47.98	68	€340,000.00
2	U	T2	81.07	100	€440,000.00
3	V	T2	65.11	86	€435,000.00
3	W	T1	59.00	82	€375,000.00
3	X	T2	72.33	95	€465,000.00

Empreendimento Central Park

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

RESERVA	€5,000.00
CPCV	10%
REFORÇO 6 MESES*	10%
ESCRITURA	80%
*Reforço 6 meses após arranque de obra	Início de obras JULHO 2026

FARLEY SOUZA TEAM. FARLEY SOUZA TEAM. FARLEY SOUZA TEAM.



FARLEY SOUZA

(+351) **963 147 404**

centralpark.pt

kw EXCLUSIVE
KELLERWILLIAMS.

AMI 21960 - MVVBP SOCIEDADE DE MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA Lda - Cada Market Center da Keller Williams é de propriedade independente